

**УКРАЇНА**

**НОВОСЕЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

 **ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ**

**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 **РІШЕННЯ №5/14**

|  |  |
| --- | --- |
| «25» березня 2021 року  |  V сесія VIIІ скликання |

**Про затвердження Положення
про діяльність аукціонної комісії
для продажу об’єктів комунальної
власності Новоселицької міської**

**ради**

 Відповідно до частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Новоселицької міської ради (додається).
2. Виконавчому комітету Новоселицької міської ради утворити аукціонну комісію для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Новоселицької міської ради.
3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства на офіційному веб-сайті Новоселицької міської ради.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новоселицької міської ради з питань регламенту, законності, депутатської діяльності, етики, гласності, свободи совісті та зв’язку із засобами масової інформації.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  |  **Марія НІКОРИЧ** |

1.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішенням міської ради**

**V сесії VІII скликання**

**№ 5/14 від 25.03.2021 р.**

**Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу**

**об'єктів малої приватизації комунальної власності**

**Новоселицької міської** **ради**

1. **Загальні положення**

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Новоселицької міської ради (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Новоселицької міської ради та цим Положенням.

**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється органом приватизації територіальної громади (далі - Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Новоселицької міської ради протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менше 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, членів постійної комісії Новоселицької міської ради з питань житлово – комунального господарства, розвитку інфраструктури та надзвичайних ситуацій (далі - постійна комісія).

 У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;

- колегіальність прийнятих рішень;

- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються розпорядженням Органу приватизації.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

**III. Порядок роботи Комісії**

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 2/3 осіб від загального складу Комісії.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду Комісією;

виконання доручень голови Комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.

**IV. Строки ухвалення Комісією рішень**

1. Якщо станом на дату прийняття рішення Новоселицькою міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності Новоселицької міської територіальної громади на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Новоселицькою міською радою рішення.

2. Якщо станом на дату прийняття рішення Новоселицькою міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом не більше як три місяці з дати прийняття Новоселицькою міською радою такого рішення.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  |  **Марія НІКОРИЧ** |