

**УКРАЇНА**

**НОВОСЕЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

 **ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 **РІШЕННЯ №3/4**

|  |  |
| --- | --- |
| “23” березня 2018 р. |  ІІІ сесія VІІ скликання |

### Про затвердження програми реформування

### і розвитку житлово-комунального

господарства Новоселицької об’єднаної

територіальної громади на 2018-2019 роки

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуван­ня в Україні", вимог Закону України "Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства", розглянувши та обгово­ривши Програму реформування і розвитку житлово-комунального гос­подарства Новоселицької ОТГ на 2018-2019 роки, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму рефор­мування і розвитку житлово-кому­нального господарства Новоселицької об’єднаної територіальної громади на 2018-2019 роки (додається).
2. КП «Новоселицька міська тепломережа»(Агратіні В.М.)

- щорічно при формуванні міського бюджетуподавати розрахунки необхідних коштів для забезпе­чення виконання заходів Програми в ме­жах асигнувань, передбачених на житлово-комунальне господарство.

- впродовж терміну дії програми забезпечити виконання основних завдань, в першу чергу спрямова­них на ефективність функціонування житлово-комунального господарства, створення конкурентного середови­ща, на ринку послуг, скорочення пи­томих показників використання енер­гетичних і матеріальних ресурсів під час виробництва та надання житло­во-комунальних послуг у сфері бла­гоустрою, комунального обслугову­вання, будівництва, реконструкції, модер­нізації і капітального ремонту інже­нерної інфраструктури та житлового фонду.

- про хід виконання цього рішен­ня щорічно інформувати сесію міської ради.

1. Визначити джерелами фінансу­вання Програми кошти державного і місцевих бюджетів (субвенцій), комунальних підприємств, інвестицій, грантів та кошти з інших джерел, не забороне­них чинним законодавством.
2. Секретарю міської ради В. Рошка забезпечити організацію оприлюднення даного рішення.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Арсенія С.В.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комі­сію міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та надзвичайних ситуацій.

Міський голова М.Нікорич

**З А Т В Е Р Д Ж Е Н О**

рішенням ІІІ сесії Новоселицької

міської ради VІІ скликання

23 березня 2018 року №3/4

**П Р О Г Р А М А**

**реформування і розвитку житлово-комунальногогосподарства Новоселицької об’єднаної територіальної громади**

**на 2018-2019 роки.**

**В С Т У П**

Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької об’єднаної територіальної громади на 2018-2019 роки розроблена на виконання вимог Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства», з урахуванням вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.09.2009р. №1184-р «Про схвалення Концепції розвитку державно-приватного партнерства у житлово-комунальному господарстві» та інших вимог чинного законодавства України.

Програма спрямована на модернізацію та ефективність функціонування житлово-комунального господарства громади шляхом розвитку, модернізації та підвищення енергоефективності підприємства комунальної власності, яке надає житлово-комунальні послуги, а також покращення їх якості та наближення до встановлених нормативів та стандартів.

**І. Визначення проблеми на розв’язання якої спрямована Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької об’єднаної територіальної громади на 2018-2019 роки.**

**1.1 Сучасний стан житлово-комунального господарства Новоселицької громади**

У рамках реалізації Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства комунальної власності м. Новоселиця за 2016-2017 роки подальшого розвитку набуває вся система житлово-комунального господарства громади.

Житлово-комунальне господарство м. Новоселиця налічує 1 підприємство, яке забезпечують надання послуг з водопостачання, водовідведення, санітарної очистки, благоустрою, збирання, вивезення та утилізації побутових відходів.

Недостатнє забезпечення фінансовими ресурсами, постійні неплатежі споживачів за отримані послуги спричинили значне відставання доходів підприємства від експлуатаційних витрат, що позбавляє його можливості розвивати виробництво, поповнювати обігові кошти та поновлювати основні фонди. Внаслідок цього на підприємстві продовжує функціонувати значна частина морально застарілого обладнання (котли, насоси, та інше обладнання), інженерні мережі заміна яких могла би значною мірою сприяти економії енергоресурсів та зменшенню кінцевої вартості житлово-комунальних послуг.

На даний час КП «Новоселицька міська тепломережа» неспроможне ефективно працювати в ринкових умовах і надавати споживачам послуги належного рівня та якості, не дивлячись на те, що за останні роки в галузі зменшується дебіторська та кредиторська заборгованості. Однак на сьогоднішній день вона залишаться ще значною.

***Житловий фонд*** міста налічує 54багатоквартирні будинки комунальної власності (загальна площа близько 43,0 тис. кв. м.).

Більша частина житлових будинків збудована до 1985 року, рівень їх інженерного обладнання, технічний стан мереж не відповідають сучасним вимогам.

Постійно ведеться робота щодо реформування житлового господарства, реорганізації житлових підприємств. Упродовж останніх років постійно проводилась робота по створенню об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), нажаль ця робота не дала бажаних результатів.

***Водопостачання та водовідведення***В комплексну систему водопостачання міста входять 5 водопровідні насосні станції. Установлена виробнича потужність водопроводу – 0,42 тис. мз/добу. Протяжність мереж водопроводу становить 12,6 км, з них 1,6 км (12,7%) перебувають в ветхому стані і потребують ремонту. Водопостачання м. Новоселиця здійснюється з системи підземного водозабору (5 свердловини) здійснюється за рахунок роботи 5-х насосних станцій, які подають питну воду безпосередньо в міську розподільчу мережу.

Система водовідведення м. Новоселиця, потужністю 0,55 тис. мз/добу, включає в себе каналізаційні мережі, колектори, 4 каналізаційні насосні станцій. Протяжність каналізаційних мереж складає 8,6 км, з них в ветхому стані – 0,3 км (3,5%). Для покращення ситуації необхідно закінчити реконструкцію міських очисних споруд із встановленням сучасного обладнання та впровадження переробки осаду стічних вод.

Основні засоби водопровідно-каналізаційного господарства замортизовані більше як на 65-75 %, фізично застарілі, що приводить до значних фінансових втрат підприємством.

Протягом минулих років вирішується одне з проблемних питань, а саме під’єднання до централізованого водовідводу комунальних будинківякі користуються вигрібними ямами. Відсутність централізованих мереж водовідведення вокремих мікрорайонах міста призводить до додаткового навантаження по санітарній очистці вигрібних ям.

Зважаючи, щоексплуатаційні витрати на підготовку прісної води, її доставку споживачам збільшуються, питання розширення системи водопостачання та зменшення експлуатаційних витрат, шляхом пуску додаткових свердловин з одночаснимпереведенням всіх насосних станцій на менш енергоємне насосно-силове обладнання є безперечно нагальним.

Також слід зазначити, що відсутність 100% обліку поданої в місто питної води, її розподілу по будинкам приводить до значних її не облікованих втрат. Крім того, з метою усунення наднормативних тисків води, необхідно виконати корегування гідравлічних тисків в мережах міста з визначенням локальних зон обмеження скиду води в разі виникнення аварійних ситуацій.

З метою вирішення зазначених проблем міська рада почала розробку оптимальної схеми водопостачання та водовідведення сподіваємося, що її реалізація перевищить сподівання.

Всі відходи з міста вивозяться на територію полігону твердо-побутових відходів, яке знаходиться між селами Маршинці та Тарасівці (всього 5,4 га), який експлуатується з 2004 року. Проектна потужність полігону 204,0 тис. тон або 612 тис. м. куб.

Для покращення експлуатації полігону постійно проводиться обваловка та благоустрій прилеглої території.

В зв’язку з місцезнаходженням існуючого полігону (територія потенційного підтоплення) все частіше постає питання про влаштування нового сміттєзвалища яке б обслуговувало не тільки налені пункти громади, а й прилеглі села.

На балансі міської ради перебуває близько 50 км мереж зовнішнього освітлення, близько 2000світлоточок, 65 вузлів обліку зовнішнього освітлення.

Технічний стан світлотехнічного обладнання та мереж практично повністю відповідає сучасним вимогам, невисока ступінь фізичного та морального зносу обладнання і мереж зовнішнього освітлення дозволяють не допускати перевитрат електроенергії, але мусимо констатувати, що на окремих ділянках необхідно провести часткову а в деяких місцях повну заміну світлоточок.

Теплопостачання м. Новоселиця забезпечує **ТОВ “Нова Ера – Енергетична група”.**

 Дане підприємство взяло в оренду центральну котельню та провело її реконструкцію мета якої було повне заміщення використання природного газу. Окрім цього, експлуатується близько 5 км теплових мереж (у 2-х трубному вимірі), в т.ч. попередньо ізольовані труби – 0,85 км. В ветхому стані – 0,6 км.

Станом на 01.12.2015 року послугами теплопостачання користується 82 абонента, з яких 50 абонентів – населення та 32 - інші.

Висока вартість теплопостачання та відсутність можливості регулювання подачі теплоносія змусила окремих суб’єктів господарювання та значну частину населення, встановлювати автономні джерела опалення.

**1.2. Проблеми та шляхи розвитку житлово-комунального господарства міста**

Матеріально-технічна база підприємств житлово-комунального господарства потребує значного оновлення. Низький рівень оплати праці не приваблює на роботу висококваліфікованих робітників. В процесі розвитку ринкових відносин комунальні підприємства, як і багато інших, виявилися неготовими працювати в ринкових умовах.

Приватизація житла не надала свідомості власникам квартир бути власником всього будинку. Продовжується споживацьке відношення мешканців будинку до місць загального користування.

Специфіка функціонування житлово-комунальної галузі, користувачами якої є населення, визначає і специфічність критеріїв оцінки її роботи. Головними критеріями житлово-комунальної галузі є якість обслуговування, комфортність, естетика, споживчі фактори, яким надається перевага на противагу економічним показникам. З цих причин для галузі характерними ознаками є низька рентабельність та збитковість, через що виникає постійна потреба в дотаціях. Неефективна система управління галуззю.

З метою підвищення ефективності обслуговування населення необхідно:

- покращити матеріально-технічну базу житлово-комунальних підприємств;

- створити конкурентне середовище на ринку послуг;

- ввести в тариф з надання послуг інвестиційну складову;

- налагодити належний контроль за наданням житлово-комунальних послуг;

- підвищувати мотивацію працівників галузі по наданню якісних послуг через відповідну оплату праці.

- впроваджувати ефективне енергозберігаюче обладнання;

- обладнати будинки приладами обліку;

Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури. Не налагоджена ефективна співпраця з приватними інвесторами, не створений сприятливий інвестиційний клімат.

Недосконалість системи соціального захисту населення у сфері надання житлово-комунальних послуг, недостатня поінформованість населення, неузгодженість норм законодавства щодо регулювання взаємовідносин споживачів і виробників/виконавців житлово-комунальних послуг зумовлюють зростання незадоволення серед населення.

**ІІ. МЕТА ПРОГРАМИ**

Мета Програми полягає у здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійного функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення громади в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів та стандартів. Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

- оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;

- створення умов для надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами;

- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх технологій, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;

- мінімізації техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину в цілому;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

Мета Програми полягає також у здійсненні міською радою гласності, громадського контролю, прозорості та участі громадян у прийнятті рішень з питань реформування та розвитку житлово-комунального господарства, їх відповідальності за ефективне використання майна територіальної громади міста, розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері.

**ІІІ. ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ**

Основні завдання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької ОТГ на 2018-2019 роки полягають в:

- технічному переоснащенні підприємств житлово-комунального господарства;

**-** забезпеченні беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

- скороченні питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг.

- посилення впливу мешканців багатоквартирних будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;

- благоустрій в населених пунктах Новоселицької ОТГ (в тому числі постійне прибирання та вивіз твердих побутових відходів)

- сприянні створенню системи управителів на ринку житлових послуг.

**ІV. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ПРОВЕДЕННЯ МОНІТОРИНГУ ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ**

Організаційне забезпечення виконання завдань Програми здійснюють відповідно до своїх повноважень виконавчий комітет міської ради.

Моніторинг реалізації основних завдань Програми здійснюється за показниками, визначеними в заходах.

Моніторинг виконання Програми здійснюється щороку на базі даних звітів підприємств, вивчення громадської думки щодо рівня житлово-комунального обслуговування та стану реформування житлово-комунального господарства стосовно пріоритетів такого реформування.

Результати моніторингу висвітлюються в місцевих засобах масової інформації та/або на офіційному сайті міської ради .

**V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ**

5.1 Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

* державного бюджету;
* місцевих бюджетів;
* кошти підприємств житлово-комунального господарства;

- кошти населення;

- інших коштів не заборонених чинним законодавством (інвестиції,гранти тощо).

Обсяг фінансування заходів Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької ОТГ на 2018-2019 роки передбаченов розмірі ***16,75 млн. грн.***, в тому числі близько 8,1млн.грн. в 2018 році та 8,6 - 2019

**VI. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ**

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та надзвичайних ситуацій.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання заходів Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством.

**VII. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Виконання Програми дасть можливість:

- виконати заходи передбачені Програмою протягом 2018-2019 років;

- створити систему ефективного управління підприємствами житлово-комунального господарства житлом та розвиток системи регулювання природних монополій у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг;

- провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення житлово-комунального господарства та сфери благоустрою;

- забезпечити беззбиткове функціонування підприємств житлово-комунального господарства;

- створити сприятливі умови для залучення інвестицій, позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства;

- забезпечити поступове виведення з експлуатації аварійних об’єктів та інженерних мереж.

**Секретар міської ради В.Рошка**

Додаток Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької міської ради на 2018-2019 р.,

затверджено рішенням ІІІ сесії міської ради

VІІ скликання

від 23 березня 2018 р. № 3/4

**Узагальнені обсяги завдань**

**Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Новоселицької міської ради на 2018-2019 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Перелік завдань | орієнтовна вартість робіт тис. грн. | джерела фінансування | в тому числі по роках: |
| 2018 | 2019 |
| 1 | Закінчення реконструкції каналізаційних очисних м. Новоселиця | 7344,7 | 1, 2 | 3650 | 3694,7 |
| 2 | Придбання нових контейнерів для вивезення сміття з приватного сектору | 1350,5 | 2, 4 | 1350,5 | - |
| 3 | Придбання спецтехніки для покращення рівня житлово-комунальних послуг, що надаються | 1500 | 1, 2, 4 | - | 1500 |
| 4 | Створення ОСББ | 2 | 3 | - | 2 |
| 5 | Паспортизація житлового фонду комунальної власності із створенням відповідної бази даних | 58 | 3, 5 | 29 | 29 |
| 6 | Заміна та реконструкція будинкових мереж  | 64 | 3, 5 | 32 | 32 |
| 7 | Під’єднання нових свердловин водопостачання | 200 | 2, 4, 5 | 100 | 100 |
| 8 | Реконструкція, модернізація насосно-силового обладнання на насосних станціях | 150 | 2, 5 | 75 | 75 |
| 9 | Реконструкція, заміна та/або капітальний ремонт мереж водопостачання | 150 | 2, 5 | 75 | 75 |
| 10 | Заміна аварійних мереж водовідведення | 60 | 2, 5 | 30 | 30 |
| 11 | Під’єднання вигрібних ям до центральної каналізаційної мережі та/або їх впорядкування | 600 | 1, 2, 3 | 300 | 300 |
| 12 | Влаштування каналізаційних люків | 100 | 2, 5 | 50 | 50 |
| 13 | Обваловка та благоустрій прилеглої території існуючих сміттєзвалищ | 275 | 2, 5 | 150 | 125 |
| 14 | Благоустрій та підготовка до державних свят і святкувань місцевого значення | 3250 | 2, 4, 5 | 1500 | 1750 |
| 15 | Ремонт мереж зовнішнього освітлення | 450 | 2, 4 | 200 | 250 |
| 16 | Технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення | 200 | 2, 4 | 100 | 100 |
| 17 | Будівництво мереж  зовнішнього освітлення | 600 | 1, 2 | 300 | 300 |
| 18 | Видалення аварійних, сухостійних  дерев санітарна обрізка та омолодження | 100 | 2 | 50 | 50 |
| 19 | Утримання пам᾽ятників, влаштування огорож, покосбур᾽янів | 300 | 2, 4, 5 | 150 | 150 |
|  | Разом: | 16754,2 |   | 8141,5 | 8612,7 |
| Примітка: 1 - державний бюджет, 2 - місцевий бюджет, 3 - товариства власників будинковолодінь, 4 - інвестори, 5 - кошти підприємств |
| 20 | Затвердження та впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги |   |   |   |   |
| 21 | Регулярне корегування тарифів на житлово-комунальні послуги в залежності від рівня інфляції, розміру мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв тощо |   |   |   |   |
| 22 | Здійснення контролю за відповідністю цін і тарифів на житлово-комунальні послуги їх кількості і якості |   |   |   |   |
| 23 | Проведення аналізу собівартості наданих житлово-комунальних послуг та динаміки фінансових показників шляхом впровадження електронних паспортів підприємств житлово-комунального господарства |   |   |   |   |
| 24 | Запровадження нарахування плати за воду виключно за показаннями приладів обліку |   |   |   |   |
| 25 | Реструктуризацію та списання безнадійної заборгованості у сфері житлово-комунального господарства за умови переходу до економічно обґрунтованих тарифів |   |   |   |   |
| 26 | Проведення інвентаризації основних засобів комунальних підприємств |   |   |   |   |
| 27 | Забезпечення на підприємствах житлово-комунального господарства належного рівня договірно-позовної роботи щодо зменшення існуючої заборгованості за надані послуги |   |   |   |   |
| 28 | Проведення щорічного опитування серед населення про рівень якості надання житлово-комунальних послуг |  |  |  |  |
| 29 | Проведення громадських форумів, громадських слухань, круглих столів для формування виваженої громадської позиції та дотримання балансу інтересів постачальників і споживачів житлово-комунальних послуг |  |  |  |  |
| 30 | Підготовка матеріалів для засобів масової інформації з метою висвітлення житлових та комунальних проблем |  |  |  |  |

**Секретар міської ради В.Рошка**