

**УКРАЇНА**

**НОВОСЕЛИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ №3/16**

|  |  |
| --- | --- |
| “23” березня 2018 р. | ІІІ сесія VІІ скликання |

**Про затвердження Положення**

**про порядок участі замовників**

**у розвитку інфраструктури**

**Новоселицької ОТГ**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 40 та частини 7 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою створення умов для стимулювання інвестиційної діяльності на території Новоселицької об’єднаної територіальної громади шляхом обмеження додаткового фінансового навантаження на фізичних та юридичних осіб, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок участі замовників у розвитку інфраструктури Новоселицької об’єднаної територіальної громади (додається).
2. Затвердити примірний договір про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької об’єднаної територіальної громади (згідно з додатком 1).
3. Функції з підготовки і укладання договору про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури м. Новоселиця покласти на начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності Єсипчук О.П. і провідного спеціаліста відділу юридично – кадрової роботи апарату виконкому міської ради Полковнікову О.В.
4. Організацію виконання рішення покласти на секретаря міської ради В.Рошка.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин, комунального майна, природних ресурсів та екології з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та надзвичайних ситуацій.
6. Вважати такими, що втратили чинність рішення прийняті з даного питання.

**Міський голова М.Нікорич**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення ІІІ сесії Новоселицької

міської ради VІІ скликання

«23» березня 2018 року №3/16

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок участі замовників**

**у розвитку інфраструктури**

**Новоселицької об’єднаної територіальної громади**

**1. Загальні положення**

**1.1.** Це Положення розроблено відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, статті 40 та частини 7 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**1.2.** Положення розроблене з метою створення умов для стимулюванняінвестиційної діяльності на території Новоселицької ОТГ шляхом обмеження додаткового фінансового навантаження на фізичних та юридичних осіб.

**1.3.** У цьому Положенні терміни застосовуються у такому значенні:

**будівництво (забудова територій)** – розміщення та здійснення будівництва нових об’єктів, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, впорядкування існуючих об’єктів містобудування, розширення та технічне переоснащення підприємств;

**об'єкт будівництва** – окрема будівля чи споруда (з належними до неї устаткуванням, меблями, інструментами, галереями, естакадами, підсобними та допоміжними подвірними будівлями, внутрішніми інженерними мережами), будівництво якої здійснюється за окремим проектом та кошторисом, або сукупність будівель чи (та) споруд, будівництво яких здійснюється на одному будівельному майданчику за єдиною проектно-кошторисною документацією зі зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва або зі зведенням витрат;

**об’єкт містобудування** - окрема будівля або споруда, їх комплекси, комунікації та споруди інженерної і транспортної інфраструктури, об'єкт благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва;

**замовник** - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

**інфраструктура –** комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об’єктів соціального та культурного обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування Новоселицької ОТГ;

**комплексна забудова території** є засобом її упорядкування шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, жилих будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами;

**пайова участь (внесок)** замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ - кошти, що підлягають перерахуванню замовником до міського бюджету для забезпечення розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію (надалі - пайовий внесок);

**уповноважений орган** – орган, уповноважений на прийняття рішення про передачу (надання) земельної ділянки із земель комунальної власності для розміщення об’єкта містобудування в порядку, визначеному земельним законодавством та/або рішення про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, у тому числі на земельних ділянках, які знаходяться у користуванні або власності замовника. Такими органами є міська рада або її виконавчий комітет, залежно від повноважень цих органів, визначених Законом.

1.3.1*.* Інші терміни вживаються в розумінні, визначеними нормативними актами України.

**1.4.** Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта містобудування на території Новоселицької ОТГ, зобов'язаний взяти участь у розвитку інфраструктури громади, крім випадків, передбачених пунктом 1.7 цього Положення.

**1.5.** Пайова участь замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ полягає у перерахуванні ним до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію коштів до бюджету розвитку.

**1.6.** Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від їх форми власності (за винятком випадків, зазначених у пункті 1.7 цього Положення).

**1.7.** До пайової участі у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

1.7.1 об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.7.2 будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

1.7.3 будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

1.7.4 індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

1.7.5 об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

1.7.6 об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

1.7.7 об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

**2. Визначення розміру пайової участі**

**2.1.** Граничний розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ з урахуванням не заборонених законом інших відрахувань, встановлених міською радою, не може перевищувати:

- для замовників, кошторисна вартість будівництва об’єктів яких визначена на підставі вимог ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва», розмір пайової участі встановлюється на рівні:

**місто Новоселиця:**

а) для нежитлових будівель та споруд, враховуючи належність земельної ділянки до певної зони:

- І зона(центральна частина міста(1;4;7; частина 10;частина 12;14) – 5%;

-ІІ зона (9; частина10;частина12;) -4%;

-ІІІ зона (2;3;5;6;8;11;13;15;)- 3 %;

(від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, додаток – карта міста, поділена на зони).

б) для житлових будинків (від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта)-2%.

**села Маршинці, Рингач та Шишківці, Рокитне, Слобода, Строїнці:**

а) для нежитлових будівель та споруд – 5%;

б) для житлових будинків - 2%.

в)виробничого призначення промислових підприємств – 2%;

г) будівлі АЗС всіх типів - 10 %

д) що не ввійшли до зазначеного переліку – до 5%.

Розмір пайової участі визначається за формулою:

ПУ= (ЗКВБ – Вз – Вбм - Вім) х % х Кз де

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм - витрати, пов’язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім – витрати на влаштування внутрішньо – та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

5,4,3 (2)% - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п.3.2. Положення;

Кз - коефіцієнт зональності, визначений згідно з п. 3.3. Положення;

2.1.1.Для замовників, кошторисна вартість будівництва об’єктів яких не визначена згідно ДБН, стандартами і правилами, розмір пайової участі визначається в порядку, передбаченому додатком 1 до рішення ІІІ сесії Новоселицької міської ради VІІ скликання № 3/16 від 23.03.2018 року.

2.1.2.Строк визначення розміру пайової участі замовника не повинен перевищувати 10 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника, за умови наявності документів, передбачених п.п.3.1.1цього Положення.

2.1.3.Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

2.1.4.Забудовники, які здійснюють будівництво житла, мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інфраструктури Новоселицької ОТГ згідно з чинним законодавством. Питання щодо відстрочення сплати замовником пайового внеску розглядається міською радою.

**2.2.** Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з міською радою (відповідно до встановленого міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2.1. Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених нормативів для одиниці створеної потужності на підставі показників опосередкованої вартості спорудження об'єктів житла на території Новоселицької ОТГ станом на момент звернення про виконання розрахунку.

2.2.2. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об’єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, уповноважений орган приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ.

**2.3.** У випадку будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями, величина пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ визначається з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва таких приміщень.

**2.4.** У випадку встановлення законодавством меншого граничного розміру пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури населених пунктів, пайовий внесок для усіх об’єктів встановлюється на рівні граничного розміру, встановленого Законом з моменту набрання цим Законом чинності.

**2.5.** Забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 Закону України «**Про регулювання містобудівної діяльності»**

**3. Договір про пайову участь**

**3.1.** Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ (надалі - договір про пайову участь) укладається між міською радою та замовником не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

3.1.1. До звернення додаються такі документи:

- копія декларації про початок будівництва, реконструкції тощо;

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта містобудування, завірений організацією, установою, підприємством яка має на це відповідну ліцензію та експертний висновок якій отримується відповідно до вимог чинного законодавства;

- свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця (юридичної особи);

- копія 1, 2 та 11 сторінки паспорта (для фізичної особи);

- копія статуту з останніми змінами (для юридичної особи);

- довідка щодо реквізитів юридичної особи та прізвище, ім’я, по-батькові посадової особи, із зазначенням посади, яка відповідно до статуту має право на укладення договорів.

Заява та документи, що додаються до неї, подаються в одному примірнику особисто суб'єктом господарювання (керівником юридичної особи, фізичною особою - підприємцем) або уповноваженою ним особою.

Заява та документи, що додаються до неї, можуть бути надіслані рекомендованим листом з описом вкладення, при цьому підпис заявника (фізичної особи - підприємця) та уповноваженої ним особи засвідчується нотаріально.

**3.2.**Договір про пайову участь від імені міської ради підписує міський голова. В разі відсутності міського голови (відпустка, відрядження, хвороба тощо) право на підписання договору має посадова особа, яка виконує обов’язки міського голови.

**3.3.** Істотними умовами договору про пайову участь є:

а) розмір пайової участі;

б) строк (графік) сплати пайової участі;

в) відповідальність сторін.

3.3.1. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ.

**3.4.** Розрахунок розміру пайової участі, належної замовником до сплати відповідно до цього Положення, проводиться спеціалістами міської ради не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками.

**3.5.**В разі виконання замовником рекомендацій, визначених рішенням уповноваженого органу, розрахунок величини пайового внеску проводиться спеціалістами міської ради з урахуванням понесених замовником витрат з виконання рекомендацій та на підставі відповідних, підтверджуючих витрати, документів.

**3.6.** Пайовий внесок вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується в повній сумі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором, шляхом їх перерахування на рахунок, указаний у договорі про пайову участь.

**3.7.** У разі прострочення замовником термінів сплати пайового внеску, Замовник сплачує пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення платежу.

3.7.1. У разі несплати замовником або сплати ним пайового внеску не в повному обсязі, останній сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від суми несплаченого зобов’язання.

3.7.2. Невиконання та/або неналежне виконання замовником зобов’язань стосовно прийняття пайової участі у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ є підставою для відмови замовнику в оформленні права власності на об’єкт містобудування.

**3.8.** При збільшенні/зменшенні загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта містобудування з фізичними та юридичними особами укладається додатковий договір, який є невід’ємною частиною основного договору, де зазначається уточнена сума пайового внеску.

**3.9.** Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста можуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Новоселицької ОТГ.

**4. Заключні положення**

**4.1.** Спори, пов'язані з пайовою участю (внеском) у розвитку інфраструктури міста, вирішуються судом.

**Секретар міської ради В. Рошка**

**Додаток 1**

**до рішення ІІІ сесії Новоселицької міської ради**

**VІІ скликання**

**« 23» березня 2018 року №3/16**

**ЗРАЗОК**

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР**

**про пайову участь у розвитку інфраструктури**

**Новоселицької об’єднаної територіальної громади**

від 20 р. м.Новоселиця

**Новоселицька міська рада**, яка діє від імені та в інтересах Новоселицької об’єднаної територіальної громади,місцезнаходження якої: м.Новоселиця, вулиця Чкалова, 3, в особі міського голови ,

*(прізивще, ім`я, по батькові)*

який (а) діє на підставі Закону україни «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про порядок участі замовників у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, затвердженого рішенням \_\_\_\_ сесії міської ради VІ скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_р. №\_\_\_\_\_\_, (**надалі – Міська рада**) та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_

*(вказати прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи- підприємця або повну назву юридичної особи)*

керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_який діє на підставі Статуту,

*(для юридичної особи)*

зареєстрованого

*(для юридичної особи)*

який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця

*(вказати номер, дату реєстрації та орган, яким видано свідоцтво)*

(надалі-Замовник),

на виконання пункту \_\_\_ рішення \_\_\_сесії Новоселицької міської ради \_\_\_ скликання №\_\_\_\_ \_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** За цим Договором Замовник зобов`язується взяти участь у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, як такий, який має намір здійснити будівництво об`єкта містобудування: *,*

*(викласти редакцію відповідного пункту рішення уповноваженого органу)*

**1.2.** Міська рада за цим Договором зобов`язується використати отримані від Замовника кошти виключно на розвиток інфраструктури міста.

**2.** **ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

**2.1.** Пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ полягає у перерахуванні ним до бюджету розвитку міста коштів у розмірі, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

**2.2.** Розмір пайового внеску становить **\_\_\_\_\_** відсотківвід вартості об`єкта містобудування, вказаного в пункті 1.1 цього Договору.

**2.3.** Пайовий внесок в сумі

*(вказати суму цифрами та прописом)*

підлягає до сплати Замовником відповідно до розрахунку, який є невід`ємною частиною цього Договору (додаток 1).

**2.4.** Пайовий внесок сплачується Замовником до \_\_\_\_\_\_\_\_ року, але не пізніше прийняття об’єкта в експлуатацію, вказаного в пункті 1.1 цього Договору, у грошовій безготівковій формі, шляхом перерахування коштів за реквізитами:

|  |  |
| --- | --- |
| Одержувач: | Міський бюджет |
| Код ЗКПО: |  |
| Рахунок: |  |
| МФО: |  |
| Код платежу: |  |
| Призначення платежу: | Пайова участь відповідно до договору від \_\_\_\_\_\_\_р. №\_\_\_\_\_. |

**Примітка:** В разі, якщо за умовами договору сплата пайового внеску передбачена частинами, то графік сплати частин пайового внеску має становити невід`ємну частину Договору та оформлятися у вигляді додатку 2 до Договору. При цьому остання частина платежу повинна бути сплачена Замовником до прийняття об’єкта будівництва (реконструкції) в експлуатацію.

**3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**3.1.** За невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

**3.2.** Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов’язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком дії непереборної сили, що виникла під час дії Договору в результаті подій надзвичайного характеру (землетрус, повінь, пожежа, страйк, військові дії тощо), що зобов’язана Сторона не могла ні передбачати, ні запобігти цим діям.

**3.3.** Вказані в пункті 3.2. Договору події повинні бути підтверджені торгово-промисловою палатою України.

**3.4.** У разі прострочення Замовником термінів сплати пайового внеску, Замовник сплачує Міській раді пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення платежу та різницю яка нараховується на суму платежу враховуючі індекс інфляції на день остаточного розрахунку.

**3.5.** У разі несплати Замовником або сплати ним пайового внеску не в повному обсязі, визначеному цим Договором, останній сплачує Міській раді штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від суми невиконаного зобов`язання з урахуванням індексу інфляції на день розрахунку.

**3.6.** Невиконання та/або неналежне виконання Замовником взятих на себе зобов`язань за цим Договором є підставою для відмови Замовнику в оформленні права власності на об`єкт містобудування з видачею свідоцтва про право власності в порядку, передбаченому Тимчасовим положенням про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністрества юстиції України від 07.02.2002р. №7/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.02.2002р. за №157/6445.

**3.7.** Сплата неустойки не звільняє Замовника від виконання зобов`язань за цим Договором.

**4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

**4.1.** Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання визначених в ньому зобов’язань.

**4.2.** Сплата пайового внеску повинна бути здійснена в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва (реконструкції) в експлуатацію.

**5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

**5.2.** Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Договором повинні бути розглянуті Стороною протягом місяця з моменту отримання претензії.

**5.3.** Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.4. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**6. ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

**6.1.** Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору. Додаткові договори є невід'ємними частинами цього Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони вчинені у тій самій формі, що й Договір.

**6.2.** У випадках встановлення недоцільності або неможливості подальшого здійснення виконання умов цього Договору, будь-яка Сторона має право внести пропозиції про дострокове розірвання цього Договору, що має бути розглянуто у місячний термін. (4,2)

**6.3.** Дострокове розірвання цього Договору за згодою Сторін вчиняється, шляхом укладення відповідного договору в порядку та на умовах, визначених цим Договором для укладання чи внесення до нього змін, але за умови прийняття уповноваженим органом рішення щодо відміни рішення, яке було підставою для укладення цього Договору.

В цьому випадку, Замовник не має права вимагати повернення того, що було виконано ним за зобов`язаннями до моменту розірвання цього Договору. (4,3)

**6.4.** Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

**7.** ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

**7.1.** Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Договором третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони.

**7.2.** Сторони зобов’язуються протягом п`яти робочих днів повідомляти одна одну про зміну банківських, поштових чи інших реквізитів.

**7.3.** Замовник стверджує, що для належної реалізації цілей, визначених цим Договором, він обізнаний з Положенням про порядок участі замовників у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, затвердженого рішенням \_\_\_\_ сесії Новоселицької міської ради VІІ скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 р. №\_\_\_\_\_.

**7.4.** Цей Договір складений при повному розумінні Сторін його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**7.5.** В інших випадках, не визначених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

(для юридичної особи)

|  |  |
| --- | --- |
| МІСЬКА РАДА: | ЗАМОВНИК: |
| Новоселицька міська рада | Повна назва підприємства |
| 60300, м.Новоселиця,  вул. Центральна, 106 | Юридична адреса  та контактний телефон |
| Банківські реквізити: код ЄДРПОУ, розрахунковий рахунок,  назва банківської установи, МФО  Міський голова | Банківські реквізити: код ЄДРПОУ, розрахунковий рахунок,  назва банківської установи, МФО |
| (Прізвище та ініціали)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  м.п. | (Прізвище та ініціали)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  м.п. |

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

(для фізичної особи)

|  |  |
| --- | --- |
| МІСЬКА РАДА: | ЗАМОВНИК: |
| Новоселицька міська рада | Прізвище, ім`я, по-батькові  та паспортні дані |
| 60300, м.Новоселиця,  вул. Центральна, 106 | Місце реєстрації  та контактний телефон |
| Банківські реквізити: код ЄДРПОУ, розрахунковий рахунок,  назва банківської установи, МФО  Міський голова | Банківські реквізити (за наявності):  код ЄДРПОУ, розрахунковий рахунок, назва банківської установи, МФО |
| (Прізвище та ініціали)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  м.п. | (Прізвище та ініціали)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  м.п. (за наявності) |

#### Секретар міської ради В.Рошка

**Додаток 1**

**до Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури**

**Новоселицької ОТГ**

Розрахунок

величини пайової участі у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ

м.Новоселиця                                                         «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року

 Новоселицька міська  рада, в особі виконавчого комітету міської ради, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(П.І.Б., посада особи, з якою укладено договір)

відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. №\_\_\_\_ домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури Новоселицької ОТГ у зв’язку з будівництвом об’єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, установленого відповідно до Закону України від 17.02.11 р. № 3038-VІ «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, затвердженого рішенням \_\_\_\_ сесії міської  ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_ (далі за текстом – Порядок).

2. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, стала надана замовником проектно-кошторисна документація на об’єкт будівництва, а саме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

5. Витрати на виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, улаштування внутрішніх та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

 6. Будівництво інженерних мереж та/або об’єктів, які замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ, на момент підписання цього документа складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

7. Розмір пайової участі визначений за формулою ПУ = ( П х О – Вз – Вбм – Вім ) х 10 (4) % та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень, де:

- П  – площа об’єкта будівництва у метрах квадратних, визначена відповідно до державних будівельних норм (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об’єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами);

- О – норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням міської  ради, що діє на дату укладення договору про пайову участь між Замовником та міською  радою;

- Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

- Вбм – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

- Вім – витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

- % – відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 2.4 Порядку залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ.

8. Цей Додаток складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у замовника, другий – у міській  раді. Цей Додаток є невід’ємною частиною договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, №\_\_\_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного договору.

Новоселицька міська рада                                                Замовник

вул. Чкалова, 3                                                         Юридична адреса

Чернівецька область                                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банківські реквізити                                                      Банківські реквізити

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Посада, П.І.Б.)               (підпис)                                (Посада, П.І.Б.)          (підпис)

М.П.                                                                                 М.П.

Секретар міської ради                                                                                           В.Рошка

**Додаток 2**

**до Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури**

**Новоселицької ОТГ**

Графік

оплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури

Новоселицької ОТГ

 м.Новоселиця                                                                   «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

 Новоселицька міська рада, у особі виконавчого комітету міської ради, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(П.І.Б., посада особи, з якою укладено договір)

далі іменований «Замовник», з іншого боку, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Новоселицької ОТГ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_,  № \_\_\_, домовилися про таке:

1.Оплату за Договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та у строки:

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

2.Цей Додаток складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, а другий у виконкомі Новоселицької міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, №\_\_\_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

Новоселицька міська рада                                                            Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Посада, П.І.Б.)                        (підпис)                     (Посада, П.І.Б.)               (підпис)

М.П.                                                                                М.П.

Секретар міської ради В. Рошка